

Bulletin d'adhésion

Votre location saisonnière



Quelques **conseils** pour bien vendre votre location saisonnière :

1. Avant de commencer, recensez tous les **atouts** de votre appartement ou maison de vacances,
2. **Suscitez l'envie** en rédigeant un titre bref mais annonciateur,
3. **Rédigez votre annonce**, en évitant les informations superflues telles que des listes de matériels et utilisez des mots entiers : évitez les abréviations.
4. Postez des **photos flatteuses** et présentez votre location sous son meilleur jour.
5. Mettez votre **planning à jour** régulièrement afin de répondre rapidement et efficacement à l'internaute.

ADHÉSION 49 € TTC.*

* L'adhésion est non soumise à la TVA, valable sur une année civile et obligatoire pour bénéficier des services suivants.

Guide des locations

Documents	Détail	Tarif	Informations
<input type="checkbox"/> Guide des locations	<input type="checkbox"/> Encart avec photo et texte descriptif classé par village.	50 € TTC / location	Remise des éléments avant le 5 novembre 2019 pour impression.

Publicités web à la carte

Documents	Détail	Tarif	Informations
<input type="checkbox"/> Mise en avant sur 4 sites : ile-oleron-marennes.com locations-marennes-oleron.com infiniment-charentes.com + le site de votre commune de référence	Page dédiée à votre structure : Photos, texte commercial descriptif, labels et caractéristiques, coordonnées (adresse, email, téléphone et site web), calendrier de disponibilité, géolocalisation...	50 € TTC / location	Tarifs à l'année, Contenu fourni par le partenaire. Possibilité de prendre la main sur la fiche pour effectuer vous-même vos mises à jour.

Services en +

Documents	Détail	Tarif
<input type="checkbox"/> Documentation à votre disposition	Guides touristiques et plans des villages	Offert avec le partenariat
	Plans des pistes cyclables et cartes touristiques à tarif réduit	6 € TTC / lot de 25 exemplaires au lieu de 12,50 € TTC

Classement

Le classement vous permet de renforcer votre positionnement commercial, de rassurer le client et de bénéficier d'un **abattement fiscal avantageux de 71%** sur vos revenus locatifs.

Documents	Tarif
<input type="checkbox"/> Pré-visite de classement sur rendez-vous	Offert avec partenariat
<input type="checkbox"/> Classement national des meublés de tourisme	Sur demande (valable 5 ans)

Accompagnement numérique

Services	Détail	Tarif
<input type="checkbox"/> Rendez-vous numériques	Accompagnement personnalisé autour de vos propres problématiques + suivi si besoin.	Offert avec l'achat d'une publicité web

Outils numériques à votre disposition *

Outils	Détail	Tarif
<input type="checkbox"/> Vendre son offre en ligne	Formation + Mise à disposition gratuitement d'un outil de vente en ligne (Eloha) pour booster votre activité.	Offert avec l'achat d'une publicité web
<input type="checkbox"/> Diagnostic numérique de mon site web	Audit complet de votre site web (+ de 120 critères) + Rendez-vous de restitution.	49 € TTC
<input type="checkbox"/> Je crée ou refonds mon site web	Accompagnement complet et mise à disposition d'un outil adapté à son niveau pour créer soi-même son site web.	199 euros TTC + 13 euros TCC par mois (frais de maintenance + hébergements). Prévoir l'achat d'un nom de domaine à votre nom (10 à 15 € par an)
<input type="checkbox"/> Mise en place d'un wifi Public	Mise à disposition d'un routeur pour établir un wifi sécurisé pour vos clients et pour vous. Profitez également d'un portail de connexion pour communiquer avec vos clients.	Nous consulter pour le tarif.

Je soussigné(e)..... **souhaite adhérer à l'office de tourisme IOMN pour l'année.**

Je m'engage à fournir les textes et photos libres de droits, selon les modalités demandées et respecter les dates limites.

Nom de votre établissement :

Date :

Signature :

**île d'Oléron & bassin de Marennes - Office de Tourisme -
Réglement par chèque à l'ordre de Office de Tourisme IOMN
Autres modes de règlement possibles auprès de votre bureau de référence.**